Nikola Cvetković 454291 Digitally signed by Nikola Cvetković 454291
Date: 2025.03.19 18:56:35 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона:019/436-920

Идент. број предмета: 02-02-00103-24-0226
Посл. бр. 226-ИИВ 103/24
Датум: 19.03.2025.године

ВЕЗА:226-ИИВ 108/21, 226-ИИВ 184/23

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: Адвокат Вања Живковић, Бор, ул. Церска бр. 8, МБ 57342030, ПИБ 110224520, број рачуна 160-0000000488617-89 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Марија Ј. Кртинић, Бор, Моше Пијаде бр.17 з, METALAC MARKET DOO GORNJI MILANOVAC, Горњи Милановац, ул. Кнеза Александра бр. 212, МБ 20108363, ПИБ 104182273, Društvo sa ograničenom odgovornošću PROMO SPORT Čačak, Чачак, ул. Немањина бр. 80, МБ 20997338, ПИБ 108427354, број рачуна 160-0000000402969-80 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Дејан Чукић, Чачак, Хајдук Вељкова бр.14,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Небојша Пушкић, Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 0809969751015, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Бору ИИв-155/2024 од 30.07.2024. године (06/2024-1), Решењу о извршењу Основног суда у Бору ИИв-144/2021 од 27.10.2021. године, Решењу о извршењу Основног суда у Бору ИИв-227/2023 од 18.12.2023. године ради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 171. 173. ст.1, и 177. ЗИО доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О ПРВОЈ ПРОДАЈИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

На основу Решења о извршењу Основног суда у Бору ИИв-155/2024 од 30.07.2024. године,

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја путем електронског јавног надметања непокретних ствари извршног дужника **Небојша Пушкић**, Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 0809969751015.

-К.П.бр.17417, Површина м2: 3723, Улица / Потес: ШЕРЕТ, Бр.дела парцеле: 1, Површина м2: 3723, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 6. КЛАСЕ, Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, све непокретности су уписане у Л.Н.бр.2223, К.О.Кривељ, Општина Бор;

Процењена вредност непокретности износи 819.753,00 динара.

Непокретност је у државини Небојше Пушкића

Вредност непокретности процењена је закључком од дана 25.02.2025. године.

II Јавна продаја се врши ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ дана 17.04.2025. године са почетком у 09:00 часова преко портала електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs.

Почетна цена на електронском јавном надметању износи 70% процењене вредности.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09:00 до 13:00 часова.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак из става 3. овог члана понавља се све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Напомена: да би учествовао на еАукцији пријављени корисник коме је

одобрена пријава за учешће на појединачној еАукцији мора да прихвати почетну цену на тој еАукцији. Период за прихватање почетне цене траје 30 минута од почетка еАукције (од 09:00 часова до 09:30 минута).

Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

III Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положе јемство у износу од **15% процењене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на рачун министарства, који је објављен на стртаници портала.**

Јемство се мора уплатити најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство.

IV Продајна цена уплаћује се на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442285-84** са позивом на број предмета **02-02-00103-24-0226, по моделу 97 и назнаком "уплата купопродајне цене".**

Рок за уплату продајне цене износи 15 дана од дана одржане продаје, односно дана доношења закључка о додели непокретности.

V Непокретност може бити додељена и купцу који није био најповољнији понудилац на јавном надметању у смислу чл. 192 ст. 2 ЗИО.

VI Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VII Разгледање непокретности извршног дужника са Јавним извршитељем вршиће се се дана 15.04.2025., у 11:00 часова са почетком у канцеларији јавног извршитеља у **ул. Николе Пашића бр. 124. у Зајечару**.

VIII Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Купац непокретности стиче право својине на уделу непокретности извршног дужника.

О б р а з л о ж е њ е:

Јавни извршитељ је одредио спровођење извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Бору ИИв-155/2024 од 30.07.2024. године

Чланом 165. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се вредност непокретности процењује се према тржишној вредности на дан процене.

Јавни извршитељ може одлучити да процену изврши на основу писменог обавештења о ценикоју добије од одговарајућих институција или правних или физичких лица одговарајуће струке.

Након пријема извештаја о процени вредности непокретности од 31.01.2025.године., прибављене од стручног лица, јавни извршитељ је на основу чл. 167 ЗИО донео закључак од 25.02.2025. којим се утврђује вредност непокретности извршног дужника.

На основу члана 172 . Закона о извршењу и обезбеђењу након право снажноси решења о извршењу доноси се закључак о продаји непокретности. Закључком о продаји непокретности одређују се услоови продаје на јавном надметању. Услови продаје садрже : ближи опис непокретности са парцелама, 2 назнаку да ли је непокретност слободна од ствари и лица и да ли у њој живи извршни дужник са породицом или неки други непосредни држалац; 3 права трећих лиа која остају на непокретности после продаје; .4. стварне и личне службености на непокретности и стварне терете које купац преузима; 5. процењену вредност непокретности и дан процене; 6. време и место јавног надметања и почетну цену, 7. Рок у коме је купац обавезан да плати цену, 8. износ јемства које се полаже и забрану у смисли чл. 169 ЗИО.

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Чланом 163. ЗИО прописано је да се закључком по продаји одређује време у коме заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

_____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЦВЕТКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Зајечару и Привредног суда у Зајечару

Ул. Николе Пашића бр. 124, Зајечар
број телефона:019/436-920

Идент. број предмета: 02-02-00103-24-0226
Посл. бр. 226-ИИВ 103/24
Датум: 19.03.2025.године

ВЕЗА:226-ИИВ 108/21, 226-ИИВ 184/23

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Никола Цветковић у извршном поступку

ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА: Адвокат Вања Живковић, Бор, ул. Церска бр. 8, МБ 57342030, ПИБ 110224520, број рачуна 160-0000000488617-89 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Марија Ј. Кртинић, Бор, Моше Пијаде бр.17 з, METALAC MARKET DOO GORNJI MILANOVAC, Горњи Милановац, ул. Кнеза Александра бр. 212, МБ 20108363, ПИБ 104182273, Društvo sa ograničenom odgovornošću PROMO SPORT Čačak, Чачак, ул. Немањина бр. 80, МБ 20997338, ПИБ 108427354, број рачуна 160-0000000402969-80 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Дејан Чукић, Чачак, Хајдук Вељкова бр.14,

против ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА: Небојша Пушкић, Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб, ЈМБГ 0809969751015, поступајући по Решењу о извршењу Основног суда у Бору ИИв-155/2024 од 30.07.2024. године (06/2024-1), Решењу о извршењу Основног суда у Бору ИИв-144/2021 од 27.10.2021. године, Решењу о извршењу Основног суда у Бору ИИв-227/2023 од 18.12.2023. године ради наплате новчаног потраживања у складу са чланомради наплате новчаног потраживања у складу са чланом 170., Закона о извршењу и обезбеђењу:

ДОСТАВА ЗАКЉУЧКА О ПРВОЈ ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ 226-ИИВ-103/24 од 19.03.2025. године

НОСИОЦИМА ПРАВА ПРЕЧЕ КУПОВИНЕ

Ангелина Симоновић , Кривељ - Бор, ул. Кривељ бб,

SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR , БОР, ул. ЂОРЂА ВАЈФЕРТА бр. 29 **МБР:** 07130562 **ПИБ:** 100570195

Лице које има законско право пречe куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима.

Лице које има уговорно право пречe куповине остариће га под условима из става 1. овог члана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.

Имаоци права пречe куповине полажу јемство као и друга лица.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Цветковић